



Un modo nuovo di vivere la città

a Orvieto si può realizzare



Fanello

MOSSA DEL PALIO

Vivere in una casa che ci faccia sentire come in vacanza. È quello che vorremmo tutti, la base per una vita felice. Facile a dirsi, ma come si fa ad ottenerlo? Non è solo questione di soldi, che naturalmente sono il punto di partenza, è anche questione di incontri. Come per ogni aspetto importante della nostra vita, ci vuole qualcuno che sappia interpretarci, che condivide esigenze e aspettative per una quotidianità migliore.

Troppo spesso, anche a fronte di una spesa importante come quella per comprarsi una casa, ci si trova costretti ad adattarsi, a dover privilegiare un aspetto riguardo ad un altro, a mortificare i sogni, ad accontentarsi. Eppure non necessariamente bello e funzionale è più costoso dell'equivalente mediocre.

Non poche difficoltà si prospettano anche per chi vuole aprire un'attività commerciale, avviare il proprio studio professionale in un contesto qualificante oltre che redditizio e insieme comodo sia per chi vi lavora che per gli utenti.

Noi ne siamo convinti, e abbiamo messo insieme idee, professionalità ed entusiasmo proprio con l'obiettivo di progettare un quartiere con il giusto equilibrio tra la tranquillità della zona residenziale e la vivacità della zona polifunzionale, anche grazie ad un sistema di viabilità specificamente pensato, con i servizi comodi e che, nel rispetto dell'ambiente dove si inserisce, sia alternativo nel rapporto tra qualità e prezzo.

Noi ne siamo convinti, a Orvieto si può realizzare.

Immobiliare Mossa del Palio



comodo, accogliente, bello

La zona residenziale del Fanello si sviluppa su un'area di quasi 3 ettari e mezzo, rispettando l'andamento morfologico del terreno e sfruttandolo per creare un ambiente accogliente. È composta da 45 villette tipologicamente differenziate in bifamiliari, trifamiliari e quadrifamiliari, che vanno da una superficie di 60 mq fino a 260 mq. La gran parte prevedono un'area esterna pavimentata con porticato o pergolato, o con loggiato, e giardino. Tutte comprendono posto auto esterno o garage al piano interrato.

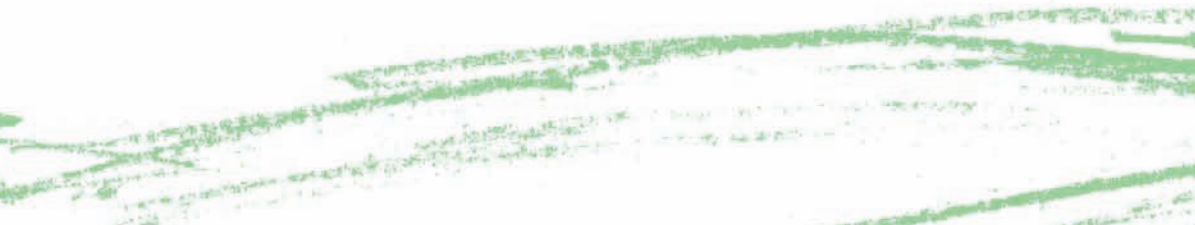
Caratteristiche costruttive

- struttura portante adeguata alle nuove norme sismiche
- tetti a falde con coppi e sottocoppi
- finiture esterne in pietra naturale e intonaco a calce e pozzolana
- infissi in legno massello di castagno
- pavimenti in gres porcellanato, finitura in pietra e parquet
- caminetto
- elevato risparmio energetico

Tecnologie bioclimatiche

- solare termico per acqua sanitaria
- recupero acque piovane
- solare fotovoltaico (opzionale)
- riscaldamento radiante a pavimento alimentato con fotovoltaico (opzionale)

È possibile richiedere una progettazione personalizzata.





centrale, vivace, polifunzionale

Il parco polifunzionale del Fanello si pone innanzi tutto l'obiettivo ambizioso ma razionale di colmare un vuoto nell'abitato di Ciconia-Mossa del Palio, quello di un vero centro città. Facilmente raggiungibile con ogni mezzo, in un ambiente urbano gradevole e ben vivibile, si presta tra l'altro anche ad accogliere eventi all'aperto.

È impostato al massimo rispetto del territorio e alla valorizzazione di elementi di interesse ecologico e paesaggistico come il fosso Fanello e alcuni grandi alberi.

Il progetto prevede la realizzazione di sei blocchi per una superficie complessiva di 14.000 mq coperti su un'area di di 3,6

ettari. Gli edifici sono disposti in modo da creare una grande piazza ben collegata, con piste ciclabili e percorsi pedonali, alla passeggiata lungo il torrente, alla zona residenziale e alla frazione storica.

Ampia superficie è destinata ai parcheggi (a raso o sotterranei, con spazi comodi, superiori agli standard minimi richiesti).

Le destinazioni d'uso ammesse dal P.R.G.O. per questa zona sono: direzionale, produttiva commerciale e turistica, pubblici esercizi, artigianato di servizio, servizi culturali e/o sociali, ricreativa e di spettacolo, sportiva, professionale, ricettiva alberghiera e sociale.

buono per l'ambiente, buono per noi

Ecocompatibilità ed ecosostenibilità sono alla base delle scelte progettuali per il complesso urbanistico-edilizio del Fanello.

Le opere si inseriscono nell'ambiente circostante assecondando le quote naturali del terreno e nel rispetto del fosso Fanello e del suo corredo arboreo.

Gli edifici residenziali sono orientati in modo da ottenere le migliori prestazioni bioclimatiche. In prospicienza dei fronti sono previste aree verdi che offrano protezione solare nei periodi estivi e nei periodi invernali, al contrario, permettano il passaggio dei raggi solari. Le specie arboree e arbustive indicate nel progetto sono autoctone, radicate nel paesaggio locale.

Nella scelta dei materiali da costruzione si è tenuto conto di diversi fattori tra i quali il grado di sicurezza per la persona e per l'ambiente. Specialmente per le parti esterne degli edifici sono stati privilegiati materiali naturali ed ecologici.

Tutti gli edifici sono concepiti per poter integrare impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, per l'immagazzinamento dell'energia solare mediante collettori solari e pannelli fotovoltaici.

Particolare attenzione è stata posta anche al risparmio idrico, per questo è previsto il controllo delle acque piovane provenienti dalle coperture tramite apposite cisterne. Inoltre, le aree di parcheggio hanno superficie drenante in modo da favorire la naturale infiltrazione delle acque piovane nel sottosuolo.

Il progetto Fanello si è avvalso di uno studio del comportamento ambientale svolto dal dipartimento I.T.A.C.A.-Industrial design, Tecnologie dell'Architettura e Cultura dell'Ambiente dell'Università La Sapienza di Roma.

Informazioni e vendite
Immobiliare Mossa del Palio srl
ORVIETO SCALO
Piazza del Commercio
0763 300140

www.mossadelpalio.it